

**¿QUIEREN
SUBIRTE EL
ALQUILER POR
INDIVIDUALIZAR
LA CALEFACCIÓN
CENTRAL?**

SINDICATO DE INQUILINAS E INQUILINOS DE MADRID

El **1 de mayo de 2023** termina el plazo por el cual la Unión Europea obliga a España a que **todos los bloques con calefacción central instalen contadores individuales**. En principio esta es una buena noticia, ya que nos ayudará a reducir el excesivo consumo y hacer frente a la crisis climática que vivimos pero no es oro todo lo que reluce.

LAS TRAMPAS QUE INTENTAN COLARNOS

Cuando alquilaste tu piso, la calefacción central venía incluida en el precio pero ahora son muchos los propietarios que **quieren hacernos pagar doblemente con la excusa de los contadores individuales**. No puede ser que los caseros se ahorren este gasto para imponérselo a las y los inquilinos.

Por supuesto, desde el Sindicato no nos negamos a pagar los gastos de calefacción que nos corresponden pero consideramos que se **si ahora tenemos que pagar también la calefacción**, se dará un cambio en las condiciones del contrato por lo que **tendremos que pactar una reducción del alquiler**.

NO DEJES QUE TE ENGAÑEN, AFILIATE AL SINDICATO

Mientras suben los precios de todo menos nuestros salarios, quieren volver a incrementar de forma abusiva los alquileres. Si tu casero quiere que pagues el gas sin bajarte el alquiler o te han comunicado que lo harán, **no lo permitas**. Desde el Sindicato de Inquilinas estamos consiguiendo frenar este atropello. Cuando intentamos negociar individualmente consiguen engañarnos, **pero con el Sindicato no pueden**.



accionsindical@inquilinato.org



InquilinatoMad



www.inquilinato.org/afiliate

